

▶ BOAS PERSPECTIVAS

Vendas de imóveis devem melhorar

Para André Mouaccad, diretor da Five Engenharia, o mercado imobiliário deve voltar a aquecer em 2017

Alexandre Nogueira
jornalismo@folhadealphaville.com.br

Depois de dois anos, 2014 e 2015, bastante complicados, aos poucos o mercado imobiliário vai retornando o seu desenvolvimento e a sua importância dentro da economia de Alphaville. Os empreendimentos imobiliários estão sendo vendidos em maior número e os investidores do setor têm uma boa perspectiva para o futuro, a médio e longo prazo, devido à expectativa de estabilidade econômica que o Brasil tem para os próximos meses.

Expectativa é que setor imobiliário de Alphaville volte a crescer em 2017

Essa é a visão do empresário de André Mouaccad, diretor geral da Five Engenharia, empresa de construção com mais de 25 anos de mercado e mais de 500.000 metros quadrados construídos.

Para André, apesar do momento ainda ser de cautela, as pessoas estão voltando a consumir e o sonho da primeira casa tem crescido. Com tudo isso, a confiança deve voltar, graças à estabilidade do novo governo e a melhora econômica que está acontecendo, de maneira lenta e gradual.

“As mudanças políticas trazem o aumento do nível de confiança mundial no Brasil, o que traz de volta investimentos estrangeiros, aumentando o valor da nossa moeda, equilibrando melhor com o dólar. Com isso, acontece a retomada dos empregos, a queda da inflação e um maior investimento da população. Por causa desse cenário positivo, acreditamos que aos poucos, o mercado imobiliário deve retomar seu crescimento”, analisa André.



Arquivo Pessoal

“
Por causa desse cenário positivo, acreditamos que, aos poucos, o mercado imobiliário deve retomar seu crescimento em médio prazo”

ANDRÉ MOUACCAD
FIVE ENGENHARIA

André Mouaccad, diretor geral da Five Engenharia, empresa de construção com mais de 25 anos de mercado

“
Existe uma expectativa de que todos os empreendimentos da Five Engenharia em Alphaville sejam vendidos rapidamente”

ANDRÉ MOUACCAD
FIVE ENGENHARIA

Essa retomada é importante para a região, já que as incorporadoras estão com alguns imóveis disponíveis, os quais, foram devolvidos pela população, no auge da crise, conforme explica o empresário. “Algumas pessoas que compraram por impulso acabaram distratando porque foram perdendo o poder de compra, por conta do aumento da inflação e dos juros, ou por terem ficado sem emprego. Neste cenário, as empresas estão com um estoque considerável de imóveis à venda, pois a oferta de unidades tem sido maior do que a demanda.”

Para André, o papel das incorporadoras é de preparar terreno para esse momento da retomada econômica e sempre estarem prontas para oferecer aos clientes boas oportunidades de negócios, os quais, devem surgir com mais frequência, ago-

ra que o momento econômico do Brasil está mais forte e consolidado.

“Estamos constantemente em busca de novas áreas e novos negócios, pensando sempre na qualidade dos futuros empreendimentos que vamos oferecer aos nossos clientes, e no legado que vamos deixar para nossa cidade e nosso país”, reflete o empresário.

Assim, existem boas oportunidades para as pessoas adquirirem apartamentos e casas em Alphaville, obtendo uma maior qualidade de vida e mais conforto, vivendo em ambientes, privativos e modernos.

Em Alphaville, a Five tem alguns empreendimentos com unidades à venda, como o Trix Tamboré Housing. O empreendimento ainda possui unidades disponíveis para venda. São apartamentos de 49 e 50 m² pri-

50

METROS QUADRADOS

É a área de um dos empreendimentos imobiliários disponibilizados pela Five Engenharia, o Trix Tamboré

vativos, 1 suíte, com 1 ou 2 vagas de garagem. Ele ainda conta com uma ampla infraestrutura. No térreo, por exemplo, existe um salão de festas, pub e lounge gourmet.

André confirma que as vendas em Alphaville continuam firmes, com uma expectativa ainda melhor para o ano de 2017, ainda mais, com a recuperação econômica do Brasil, projetada por vários economistas.

A curto prazo, a Five não tem nenhum lançamento em Alphaville. Apesar disso, ainda existem ótimas oportunidades disponíveis na região, inclusive empreendimentos da própria Five, os quais, estão reaquerendo o mercado depois desse momento conturbado pelo qual o Brasil passou e pode ser uma oportunidade para Alphaville atrair novos moradores e crescer ainda mais.